

CỤC THADS TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN AN BIÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~4.55~~ TB-CCTHADS

An Biên, ngày 13 tháng 7 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 380/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 02 năm 2021, Quyết định thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Biên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Biên;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số 195/2022/CT-BDS/MIVC ngày 05/5/2022 của Công ty Cp Thẩm định giá và Tư vấn Đầu tư Miền Tây;

Căn cứ thông báo số 335/TB-DTN ngày 12/7/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam Chi nhánh Kiên Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Biên tổ chức bán đấu giá các tài sản của ông **Nguyễn Văn Hiền** và bà **Lê Thị Ngon**, địa chỉ: ấp Rẫy Mới, xã Tây Yên A, huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang bao gồm:

- Quyền sử dụng đất, diện tích kê biên là **250m<sup>2</sup>** đất SKC, thuộc thửa số 02, tờ bản đồ 84-2017, theo tờ trích đo địa chính số: TĐ06-2022 do Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện An Biên cấp ngày 10/01/2022, thuộc GCN QSDĐ & TSKGLVĐ số CK 507248 (số vào sổ: CS 63599) do Sở TN&MT cấp ngày 20/09/2017 cho bà Trịnh Ngọc Ánh (đã chuyển nhượng cho ông **Nguyễn Văn Hiền** được CN VP.ĐKĐĐ huyện An Biên xác nhận ngày 19/10/2017). Tài sản tọa lạc tại ấp Rẫy Mới, xã Tây Yên A, huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang.

- Quyền sử dụng đất, diện tích kê biên là **899m<sup>2</sup>** đất ONT + CLN (có **250 m<sup>2</sup>** đất ONT và **649 m<sup>2</sup>** đất CLN), thuộc thửa số 01, tờ bản đồ 84-2017, theo tờ trích đo địa chính số: TĐ 06 - 2022 do Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện An Biên cấp ngày 10/01/2022. Tài sản tọa lạc tại ấp Rẫy Mới, xã Tây Yên A, huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang.

Chú ý: Thuộc GCN QSDĐ & TSKGLVĐ số CK 507249 (số vào sổ: CS 63598) do Sở TN&MT cấp ngày 20/09/2017 cho bà Trịnh Ngọc Ánh (đã chuyển nhượng cho ông **Nguyễn Văn Hiền** được CN VP.ĐKĐĐ huyện An Biên xác nhận ngày 19/10/2017) có diện tích **896,6m<sup>2</sup>** đất ONT + CLN.

Giá khởi điểm: **453.726.732 VND** (Bốn trăm năm mươi ba triệu, bảy trăm hai mươi sáu nghìn, bảy trăm ba mươi hai đồng).

- Công trình xây dựng trên đất, gồm: Nhà ở DT 73,99 m<sup>2</sup>, Hàng ba nhà ở DT 13,72m<sup>2</sup>, Nhà vệ sinh trong nhà DT 3,45 m<sup>2</sup>, Kệ bếp DT 1,254m<sup>3</sup>.

- Nhà máy nước đá DT 238m<sup>2</sup>, Mái che bên hông DT 82,07m<sup>2</sup>, Mái che phía trước nhà máy nước đá DT 138,42m<sup>2</sup>, Hầm nước đá DT 140,363m<sup>3</sup>, Hầm



nước đá cũ DT 117,93m<sup>3</sup>, Dàn nóng nhà máy nước đá DT 23,76m<sup>2</sup>, Bồn chứa nước đá DT 13,02m<sup>3</sup>.

Giá khởi điểm: **707.522.794 VNĐ** (Bảy trăm lẻ bảy triệu, năm trăm hai mươi hai nghìn, bảy trăm chín mươi bốn đồng).

- Máy móc thiết bị: Bình hạ thế hiệu 320 KVA THIBIDI 01 cái, Máy nén lạnh (máy nén khí) hiệu sukely 02 cái, Bình chứa gas nằm ngang 7,5cm dài 4m 01 cái, Bình chứa gas đứng 01 cái, Bình lạnh tách lỏng (0,63 x 1,65 x 3,14) 01 cái, Bình lạnh tách lỏng (0,62 x 2,4 x 3,14) 01 cái, Mô tơ máy nén khí 150Hp 02 cái, Hệ thống bá lạng 01 cái, Hệ thống sục khí 01 ống, Hệ thống vô nước khuôn 01 cái, Hệ thống lắng nước lọc 01 cái.....

Giá khởi điểm: **điểm: 271.089.739 VNĐ** (Hai trăm bảy mươi một triệu, không trăm tám mươi chín nghìn, bảy trăm ba mươi chín đồng).

\* **Lưu ý:** Nội dung chi tiết số lượng, chất lượng, hiện trạng tài sản đấu giá theo Chứng thư thẩm định giá số 195/2022/CT-BDS/MIVC ngày 05/05/2022 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn Đầu tư Miền Tây. Tất cả CTXD trên đất, Máy móc thiết bị và công cụ, dụng cụ đã qua sử dụng. Cơ quan thi hành án chỉ bàn giao cho người mua trúng đấu giá theo hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

Tổng Giá khởi điểm: **1.432.339.265 đồng** (Một tỷ, bốn trăm ba mươi hai triệu, ba trăm ba mươi chín nghìn, hai trăm sáu mươi lăm đồng).

\* **Lưu ý:** Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

- Thời gian bán đấu giá: 09 giờ 30, ngày 11 tháng 8 năm 2023.

- Địa điểm bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 08/8/2023; tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 07/8/2023 và ngày 08/8/2023 tại nơi có tài sản: ấp Rẫy Mới, xã Tây Yên A, huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại:

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang, địa chỉ: Quốc lộ 63, ấp Bào Môn, xã Hưng Yên, huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang, điện thoại: 02973 881132 hoặc đồng chí Trần Hoàng Anh 0919094491.

- Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Tây Yên A;
- Viện KSND huyện An Biên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Trần Hoàng Anh*